CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026



bytový podnik
podunajské biskupice

+421 2 3333 1111

podatelna@bppb.sk
www.bppb.sk

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

Poplatok za výkon správy:

SLUŽBA	POPLATOK / PERIODICITA
• Byt	individuálna dohoda
• Nebytový priestor	individuálna dohoda
• Garáž	individuálna dohoda
• Garážové státie	individuálna dohoda

Služby nad rámec poplatku za výkon správy:

Ekonomicko - finančná agenda

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
	VYHOTOVENIE POTVRDENIA:			
200	• Vyhlásenie správcu pre kataster nehnuteľností a iné orgány a inštitúcie, že vlastník bytu alebo NP nemá žiadne nedoplatky na úhradách za služby a plnenia súvisiace s užívaním bytu alebo NP v dome, na tvorbe FPÚaO a voči správcovi - iba osobne	**12,00 €**	1 kus	osobne hotovosť /karta
201	• Prevod bytu – administratívny úkon (zaevidovanie vlastníka + vyhotovenie zálohového predpisu)	**12,00 €**	1 kus	-//-
	VYSTAVENIE DUPLIKÁTU:			
202	• Zmluva o výkone správy formát A5	**12,00 €**	1 kus	-//-
203	• Predpis mesačných záloh	**12,00 €**	1 kus	-//-
204	• Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu	**12,00 €**	1 kus	-//-

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
	SPRACOVANIE ROZPOČÍTANIA NÁKLADOV SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU/NP:			
205	• Poplatok za ročné rozúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu a NP	**5,00 €**	byt/ rok	v rámci vyučt. príp. z FPÚaO - rozhodnutie vlastníkov
206	• Rozpočítanie nákladov tepla na vykurovanie (ÚK)	**15,00 €**	byt/ rok	
207	• Rozpočítanie nákladov tepla na vykurovanie (ÚK) externou spoločnosťou	**cenník ext. spoločnosti**		
208	• Manuálny odpočet bytových vodomerov, meračov tepla, zber údajov a ich kontrola	**3,00 €**	ks/rok	-//-
209	• Diaľkový odpočet bytových vodomerov, meračov tepla, zber údajov externou firmou	**cenník ext. spoločnosti**	byt/ rok	-//-
210	• Spracovanie údajov z diaľkových odpočtov a ich kontrola	**3,00 €**	byt/ rok	-//-
211	• Poplatok za platbu prostredníctvom SIPO	**cenník Slov.pošty**		vlastník v rámci vyúčtovania
212	• Zaslanie ročného rozúčtovania formou poštovej služby	**5,00 €**	byt/ rok	-//-
213	• Spracovanie opravného vyúčtovania z pochybenia vlastníka / vlastníkov	**20,00 €/byt alebo NP, max. 200 €**	1 kus	-//-

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
	Zálohové predpisy:			
214	• Vyhotovenie a zaslanie zmeny zálohových predpisov na základe rozhodnutia vlastníkov bytov/NP	**8,00 €**	1 kus	vlastník v rámci vyúčtovania
215	• Vyhotovenie a zaslanie zmeny zálohového predpisu na základe individuálnej požiadavky vlastníka bytu/NP	**12,00 €**	1 kus	-//-

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
	OSTATNÉ:			
216	• Finančný zálohový kredit k vyúčtovaniu služieb a plnení súvisiacich s užívaním bytu, alebo NP pri zmene vlastníka bytu alebo NP (pri prevode vlastníckych práv k bytu alebo NP). Predchádza sa nevymožiteľným pohľadávkam pôvodného vlastníka. vo výške mesačného predpisu (koľko mesiacov bude dohodnuté v zmluve o správe)	**0,00 €**	1 kus	vlastník prevodom na účet bytového domu
217	• Mzdové, odvodové a daňové povinnosti na základe dohody o pracovnej činnosti, dohody o vykonaní práce a dohody o brigádnickej práci študenta, dohoda za poskytované služby a pod. – PP/NP	**10%**	1 osoba v zmluvnom vzťahu. Pri každom spracovaní odvodov	v rámci vyučt. príp. z FPÚaO - rozhodnutie vlastníkov
218	• Vypracovanie Nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke alebo zmluvy o užívaní spoločnej veci (nebytový priestor, spoločný priestor, spoločné časti, alebo spoločné zariadenia v bytovom dome alebo priľahlých pozemkov) a jej dodatkov - univerzálna zmluva správcu	**20,00 €**	1 kus	osobne hotovosť /karta alebo FPÚaO
219	• Vypracovanie Dodatku k zmluvám (bod 209)	**75,00 €**	1 kus	osobne hotovosť /karta
220	• Vypracovanie Nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke alebo zmluvy o užívaní spoločnej veci (nebytový priestor, spoločný priestor, spoločné časti, alebo spoločné zariadenia v bytovom dome alebo priľahlých pozemkov), a jej dodatkov - individuálna zmluva vypracovaná advokátskou kanceláriou (AK)	**cenník AK**		osobne hotovosť /karta alebo FPÚaO
221	• **Administratívne práce:** vypracovanie výstupov, potvrdení a spracovanie údajov a podkladov nad rámec zmluvy o výkone správy podľa individuálnej žiadosti vlastníka	**20,00 €, resp. podľa dohody**	1 hod.	osobne hotovosť /karta
222	• Odmena správcu v prípade, že bytový dom nemá zvoleného zástupcu vlastníkov	**5,00 €**	byt/ mesiac	v rámci predpisu záloh. platieb
223	• Preúčtovanie vrátenia preplatku z vyúčtovania - ak vlastník nevlastní účet a tento preplatok je vyplatený v hotovosti z pokladne bppb	**5,00 € +transakčný poplatok**		
224	• Prehľad tvorby a čerpania FPÚaO na jednotlivé vchody za daný rok - v prípade, ak to bytový dom požaduje	**50,00 € /hod.**		osobne hotovosť /karta alebo FPÚaO

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

Právna agenda

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
	VYMÁHANIE POHĽADÁVOK VLASTNÍKOV:			
100	• Pripomienka zaslaná SMS	**2,00 €**		
101	• Pripomienka zaslaná poštou	**2,00 €**	1 kus	vlastník v rámci vymáhania
102	• Upomienka č. 1 zaslaná na mail, ak nie je súhlas na komunikáciu mailom tak prostredníctvom pošty	**15,00 €**	1 kus	vlastník v rámci vymáhania
103	• Upomienka č. 2 zaslaná doporučeným listom do vlastných rúk prostredníctvom pošty, príp. emailom	**30,00 €**	1 kus	vlastník v rámci vymáhania
104	• Predžalobná výzva - pri dlhu do 1000,- EUR - zaslaná doporučeným listom do vlastných rúk prostredníctvom pošty	**50,00 €**	1 kus	vlastník v rámci vymáhania
105	• Predžalobná výzva - pri dlhu od 1001,- do 2000,- EUR - zaslaná doporučeným listom do vlastných rúk prostredníctvom pošty	**100,00 €**	1 kus	vlastník v rámci vymáhania
106	• Predžalobná výzva - pri dlhu od 2001,- EUR - zaslaná doporučeným listom do vlastných rúk prostredníctvom pošty	**150,00 €**	1 kus	vlastník v rámci vymáhania
107	• Predžalobna výzva z Advokátskej kancelárie v prípade prípravy na súdne vymáhanie	**cenník AK**	1 kus	náklad vlastníka zahrnutý do konta platieb
108	• Ostatné právne služby - zaslanie návrhov pre vymáhanie pohľadávok voči vlastníkom (exekúcia, žaloba na súd, dražba)	**cenník AK**	1 kus	náklad vlastníka zahrnutý do konta platieb
109	• Vypracovanie dohody o splátkach dlhu vypracovaný advokátskou kanceláriou	**cenník AK**	1 kus	náklad vlastníka zahrnutý do konta platieb

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
	OSTATNÉ SLUŽBY:			
110	• Zapísanie zákonného záložného práva podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	**cenník AK**		
111	• Vymazanie zákonného záložného práva podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	**20,00 €**	1kus	osobne hotovosť /karta
112	• Spracovanie návrhu na súd pri vymáhaní škody vzniknutej v bytovom dome, alebo spracovanie inej dokumentácie pre súdne konanie z iného titulu, prípadne samotné zastupovanie vlastníka (vlastníkov) pred súdom	**60,00 €/ hod. každú aj začatú hodinu, min. 90,00 €**		z FPÚaO
113	• Nahlásenie škody, prípadne iných úradných záležitosti (napr. polícia, štátne orgány a pod.)	**50,00 €/hod.**		z FPÚaO
114	• Účasť zamestnanca správcu na súdnom pojednávaní	**50,00 €/hod. za každú aj začatú hodinu**	1 hod.	z FPÚaO
115	• Účasť konateľa správcu na súdnom pojednávaní	**70,00 €/hod. za každú aj začatú hodinu**	1 hod.	z FPÚaO
116	• Vyhotovenie Splnomocnenie na zastupovanie v celom rozsahu vlastníckych práv, alebo na konkrétnu žiadosť vlastníka pre potreby účasti splnomocnenca na schôdzi vlastníkov alebo písomnom hlasovaní: zhotovenie splnomocnenia na konkrétnu udalosť, alebo podľa požiadaviek vlastníka. Cena nezahŕňa notárske poplatky!	**25,00 €**	1 kus	osobne hotovosť /karta

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01. 2026

Prevádzkovo-technická agenda

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
	VYHOTOVENIE POTVRDENIA:			
300	• **Vyhotovenie potvrdenia** o veku stavby, alebo výške poistného za bytový dom	**12,00 €**	1 kus	osobne hotovosť /karta
301	• **Vyhotovenie potvrdenia:** Vyjadrenie správcu k stavebným úpravam v byte podliehajúcim "ohláseniu drobnej stavby", (nevyžadujúcich stavebné povolenie), alebo k zmene el. kapacity hlavného istenia k bytu a pod.	**20,00 €**	1 kus	osobne hotovosť /karta
302	• **Vyhotovenie potvrdenia:** Vyjadrenie správcu k stavebným úpravam v byte, alebo NP podliehajúcim stavebnému povoleniu, (vyžadujúcich stavebné povolenie)	**50,00 €**	1 kus	osobne hotovosť /karta
303	• **Výjazd správcu** v prípade upozornenia na stavebné úpravy bez ohlásenia vlastníka správcovi (hlavne nosné konštrukcie, plášť BD, spoločné časti domu)	**35,00 €**		v rámci vyučtovania alebo príp. z FPÚaO ak bolo nahlásenie neopodstatnené
	SCHÔDZA VLASTNÍKOV:			
304	• Zvolanie a zorganizovanie schôdze vlastníkov bytov a NP správcom nad rámec zákona t. j. viac ako 1 x do roka	**7,00 €/byt alebo NP (min. 120,00 €)**	1 byt alebo NP	z FPÚaO
305	• Účasť správcu na schôdzi zvolanej správcom nad rámec zákona t. j. viac ako 1 x do roka.	**50,00 €/hod. za každú aj začatú hodinu**	1 hod.	z FPÚaO
306	• Zvolanie a zorganizovanie schôdze vlastníkov bytov a NP správcom na základe písomnej žiadosti vlastníkov disponujúcich minimálne jednou štvrtinou hlasov v bytovom dome	**7,00 €/byt alebo NP (min. 120,00 €)**	1 byt alebo NP	z FPÚaO
307	• Účasť správcu na schôdzi zvolanej správcom nad rámec zákona t. j. viac ako 1 x do roka na základe písomnej žiadosti vlastníkov disponujúcich minimálne jednou štvrtinou hlasov v bytovom dome a vypracovanie Uznesenia schodze vlastníkov bytov a NP	**50,00 € / hod. za každú aj začatú hodinu**	1 hod.	z FPÚaO

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
	PÍSOMNÉ HLASOVANIE:			
308	• Vypísanie písomného hlasovania	**80,00 €**	1 kus	z FPÚaO
309	• Druhé písomné hlasovanie o tej istej otázke/-ach (vrátane menšej korekcie), vyhlásené správcom, alebo na základe písomnej žiadosti vlastníkov disponujúcich minimálne jednou štvrtinou hlasov v bytovom dome	**7,00 € / byt alebo NP (min. 120,00 €)**	1 byt alebo NP	z FPÚaO
310	• Písomné hlasovanie - účasť správcu na písomnom hlasovaní v BD na mieste určenom na žiadosť vlastníka	**50,00 € / hod. za každú aj začatú hodinu**	1 hod.	z FPÚaO
	PORTÁLOVÁ SLUŽBA - Poschodoch.sk			
311	• Portálové služby poschodoch.sk: prístup vlastníka na internetovú správu bytov	**1,20 €/byt resp. NP/1 mesiac**	1 kus	vlastník v rámci vyúčtovania
312	• Portálové služby poschodoch.sk: prístup zástupcu/-ov vlastníka/-ov na internetovú správu BD	**0,00 €**		
	OSTATNÉ SLUŽBY:			
313	• Spracovanie podkladov pre poisťovňu v prípade škodovej udalosti na spoločné časti domu alebo spoločné zariadenie domu	**50,00 € / hod. za každú aj začatú hodinu**	1 hod.	z FPÚaO
314	• Vypracovanie Preberacieho protokolu pri odovzdaní bytového domu novému správcovi, alebo pri založení spoločenstva vlastníkov bytov: príprava kompletnej dokumentácie, súpis dokladov a odovzdávaných dokumentov, stretnutia s novým správcom resp. zvoleným predsedom spoločenstva a pod.	**50,00 € / hod. za každú aj začatú hodinu**	1 hod.	z FPÚaO
315	• Výzva napr.: k sprístupneniu bytu,alebo NP pre potrebu odstránenia havarijného stavu na spoločné časti domu a spoločné zariadenie domu ; sprístupnenie bytu, alebo NP pre potrebu výmeny určených meradiel SV, TV a PRVN (mimo hlavného termínu); sprístupnenie bytu, alebo NP na kontrolu dodržiavania povinností vlastníka; sprístupnenie bytu na kontrolu dodržania stavebného povolenia k stavebným prácam v byte a NP a podobné ..... vypracované správcom	**od 123 €**		vlastník v rámci vyúčtovania (len vlastníkom, ktorí nespolupracujú a odmietajú sprístupniť byt bez riadneho dôvodu
316	• Výzva zaslana formou SMS	**1,00 €**	1 SMS	-//-
317	• Výzva zaslana formou E-mailu	**2,00 €**	1 kus	-//-

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
318	• Výzva zaslaná doporučeným listom prostredníctvom pošty	**10,00 €**	1 ks	vlastník v rámci vyúčtovania (len vlastníkom, ktorí nespolupracujú a odmietajú sprístupniť byt bez riadneho dôvodu
319	• Výzva napr.: k sprístupneniu bytu,alebo NP pre potrebu odstránenia havarijného stavu na spoločné časti domu a spoločné zariadenie domu ; sprístupnenie bytu, alebo NP pre potrebu výmeny určených meradiel SV, TV a PRVN (mimo hlavného termínu); sprístupnenie bytu, alebo NP na kontrolu dodržiavania povinností vlastníka; sprístupnenie bytu na kontrolu dodržania stavebného povolenia k stavebným prácam v byte a NP a pod. ... vypracované AK	**cenník AK**	1 ks	
320	• Odpis fakturačného meradla	**20,00 €**	1 ks	z FPÚaO
321	• Osobný kontrolný odpis vodomerov (SV a TÚV), PRVN v byte/NP (v prípade nezrovnalosti z dialkového odpočtu	**20,00 € + cestovné náklady**	1 ks	v rámci vyučtovania alebo príp. z FPÚaO
322	• Servisný výjazd technika k riešeniu porúch, nedostatkov a závad v byte alebo NP			
323	• Práca technika na žiadost zástupcu alebo vlastníka	**30,00 €**	1 hod.	-//-
324	• Výjazd technika	**10,00 €**	1 ks	-//-
325	• Poplatok za dodávku a montáž vodomera (SV alebo TV)	**fa dodávateľa**	1 ks	v rámci vyučtovania alebo príp. z FPÚaO na zákl.rozhodnutia vlastníkov z FPÚaO
326	• Poplatok za montáž, alebo preloženie merača PRVN (výmena vykur.telesa)	**fa dodávateľa**	1 ks	
327	• Týždenný dohľad - kontrola výťahu	**12,00 €**	1x za týždeň	
328	• Výjazd - stretnutie správcu, na bytovom dome, za možnej účasti zástupcu vlastníkov pri styku so zhotoviteľmi, rokovania, konzultácie a pod.	**50,00 € / hod. za každú aj začatú hodinu**		z FPÚaO
329	• Výjazd - konateľa na bytovom dome, za možnej účasti zástupcu vlastníkov pri styku so zhotoviteľmi, rokovania, konzultácie a pod.	**70,00 € / hod. za každú aj začatú hodinu**		z FPÚaO
330	• Výjazd - stretnutie správcu, resp. konateľa na bytovom dome, za možnej účasti zástupcu vlastníkov pri styku so zhotoviteľmi, rokovania, konzultácie a pod. mimo pracovnej doby	**dohodou**		z FPÚaO

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

Investičná časť

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
130	• Kompletné zabezpečenie vydania stavebného povolenia, alebo ohlásenia stavby: Zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov (napr.: stanovisko HaZZ, Obv. úradu životného prostredia, atd. atd.; Vyhotovenie žiadosti o stavebné povolenie; Vyznačenia právoplatnosti stav. povolenia a pod.) - bez kolkov a notárskych poplatkov za overenia dokladov a pod.	**od 250 €**	1 ks	z FPÚaO
131	• Kolaudácia – zabezpečnie vydania kolaudačného rozhodnutia: zabezpečenie podkladov ku kolaudačnému konaniu a spracovanie dokladov k žiadosti, vyznačenie právoplatnosti na kolaudačnom konaní a pod. - bez kolkov a notárskych poplatkov za overenia dokladov a pod.	**od 150 €**	1 ks	z FPÚaO
132	• Zorganizovanie výberového konania na zhotoviteľa prác + účasť správcu pre jednotlivé investičné akcie; vypracovanie kritérií výberového konania; vypracovanie výzvy na predloženie cenovej ponuky; expedovanie výzvy zhotoviteľom a pod.	**od 200 €**	jednotlivé dielo	z FPÚaO
133	• Vypracovanie Zmluvy o dielo	**cenník AK**	1 kus	z FPÚaO
134	• Vypracovanie Dodatku k Zmluve o dielo	**cenník AK**	1 kus	z FPÚaO
135	• Odovzdanie staveniska vrátane vypracovanie protokolu o prevzatí staveniska zhotoviteľom	**50,00 € / hod. za každú aj začatú hodinu (min.70,00€) od 25 EUR**	1 kus	z FPÚaO
136	• Žiadosti o zabratie verejného priestranstva		1 kus	z FPÚaO
137	• Príprava, spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na obnovu alebo modernizáciu bytového domu, vrátane uzatvorenia zmluvy o úvere: príprava, spracovanie a podanie dokladov požadovaných zo strany ŠFRB, zabezpečenie vyjadrení a dokladov zo sociálnej a zdravotnej poisťovni, daňového úradu, poisťovne a iných dotknutých inštitúcii a orgánov, vinkulácia poistky bytového domu, komunikácia s bankou, uzatvorenie zmluvy o úvere, uzatvorenie zmluvy o záložnom práve na pohľadávky, vinkulácia poistky bytového domu, vloženie podpísanej záložnej zmluvy do NCRzpa pod. Cena nezahŕňa: kolky, notárske poplatky, náklady na poštovné a iné služby (úkony a doklady vyhotovené správcom) osobitne spoplatňované v tomto cenníku.	**od 500,00 €**	1 kus	z FPÚaO

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
138	• Príprava, spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie komerčného úveru z komerčnej banky, alebo stavebnej sporiteľne na rekonštrukčné práce, obnovu alebo modernizaciu bytového domu, vrátane uzatvorenia zmluvy o úvere: príprava, spracovanie a podanie dokladov požadovaných komerčnou bankou, uzatvorenie zmluvy o úvere, uzatvorenie zmluvy o záložnom práve na pohľadávky, vinkulácia poistky bytového domu, vloženie podpísanej záložnej zmluvy do NCRzp, a pod. Cena nezahŕňa: kolky, notárske poplatky, náklady na poštovné a iné služby (úkony a doklady vyhotovené správcom), osobitne spoplatňované v tomto cenníku.	**od 500,00 €**	1 ks	z FPÚaO
139	• Uzatvorenie dodatku k úverovej zmluve (ŠFRB, komerčná banka, stavebná sporiteľňa)	**od 100 EUR**	1 ks	z FPÚaO
140	• Vypracovanie žiadosti o zmenu úverových podmienok	**od 100 EUR**	1 ks	z FPÚaO
141	• Vypracovanie žiadosti o prolongáciu úveru	**od 100 EUR**	1 ks	z FPÚaO
142	• Prebercí protokol k prevzatiu prác odovzdávaných zhotoviteľom na základe zmluvy o dielo, alebo písomnej objednávky na ich zhotovenie - zhodnotenie dodžania, alebo porušenia podmienok dohodnutých v zmluve o dielo, kontrola a celkové zhodnotenie prevzatých prác a dodávok na základe zmluvy o dielo, určenie a spísanie nedorobkov a iných nedostatkov plynúcich zo zmluvy o dielo, spôsob a termín ich odstránenia atď. ...	**od 200 EUR**	1 ks	z FPÚaO
143	• Činnosť správcu zabezpečovaná pri obnove, modernizácii bytového domu a všetkých ostatných rekonštrukčných prácach na spoločné časti domu a spoločné zariadenie domu. Zahŕňa napr: účasť správcu na kontrolných dňoch, komunikácia so zhotoviteľmi, kontrola faktúr + komunikácia s príslušnými inšitúciami, organizovanie stretnutí so zástupcami zhotoviteľa a pod...	**50,00 € / hod. za každú aj začatú hodinu**	1 hod.	z FPÚaO

bytový podnik podunajské biskupice

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava

CENNÍK SLUŽIEB

PLATNÝ OD 01.01.2026

01.01.
2026

Všeobecná časť

KÓD SLUŽBY ČÍSLO	SLUŽBA	POPLATOK	MERNÁ JEDNOTKA (POČET)	ÚHRADA
400	• Kopírovanie dokladov - formát A4 - strana	**0,50 €**	1 strana A4	osobne hotovosť /karta
401	• Kopírovanie dokladov - formát A4 - obojstranne	**1,00 €**	2 strany A4	osobne hotovosť /karta
402	• Kopírovanie dokladov - formát A4 (farebná kópia) - jedna strana A4	**1,50 €**	1 strana A4	osobne hotovosť /karta
403	• Kopírovanie dokladov - formát A4 (farebná kópia) - obojstranne	**3,00 €**	1 strana A4	osobne hotovosť /karta
404	• Vyhľadanie dokumentu v archíve správcu z dôvodu nahliadnutia alebo vyhotovenia fotokópie (poplatok nezahŕňa vyhotovenie fotokópie)	**50,00 €/požad. dokumenty za každý archívny rok**	1 hod	osobne hotovosť /karta
405	• Archivácia - príprava podkladov pre okresný archív, zaslanie žiadostí o skartáciu	**100,00 €**	zakladač/ šanón	z FPÚaO
406	• Iné činnosti nad rámec zmluvy– správa, ekonomika, technika	**podľa dohody**		z FPÚaO

Všetky ceny sú uvedené s DPH.
Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.04.2025.
Správca si vyhradzuje právo vykonávať zmeny predmetného sadzobníka.
V prípade žiadosti zaslanej mailom je poplatok za službu zaevidovaný na konto vlastníka, ktorý sa vyúčtuje v ročnom vyučtovaní.
Správca má právo upustiť od poplatku.

bytový podnik podunajské biskupice
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.b (bppb, s.r.o.)
Priekopnícka 19 · 821 06 Bratislava